



KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

40-126 KATOWICE, UL. GRAŻYŃSKIEGO 5

Adres wysyłkowy: KZGM W KATOWICACH skrytka poczt. 334 40-953 Katowice 2
poczta@kzgm.internetdsl.pl www.kzgm.katowice.pl

NIP: 634 - 269 - 76 - 80 REGON: 241031620 Centrala telefoniczna: 032 2582021-5 fax: 032 3141620

NZ.271.1.286.2011.MK

Katowice, dn. 14.12.2011r.

WYJAŚNIENIA SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont dachu budynku użytkowego przy ul. Radosnej 35 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) udziela odpowiedzi na pytania wykonawcy:

Pytanie 1:

Odnosnie do Państwa wyjaśnienia SIWZ, czy ww. przetarg dotyczy budynku mieszkalnego czy usługowego, nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Nie oczekujemy od Państwa podania stawki VAT, jaką należy naliczyć, a tylko prawidłowego określenia jakiego budynku przetarg dotyczy. Potocznie przez pojęcie „budynek użytkowy”, a w zasadzie lokal użytkowy – należy rozumieć jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym”. Przytoczone wyżej pojęcia nie są jednak definicjami Kodeksu cywilnego, które można by było przywołać w celu rozstrzygnięcia tego zagadnienia. Zatem lokal użytkowy można traktować jako samodzielną część handlowo-usługową, jak również jedno pomieszczenie usługowe wydzielone w budynku mieszkalnym. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający podtrzymuje swoją odpowiedź zawartą w piśmie nr NZ.271.1.286.2011.MK z dnia 14.12.2011 r.

Jednocześnie informujemy Wykonawcę, iż Zamawiający wystarczająco precyzyjnie określił jakiego rodzaju budynku dotyczy przedmiotowe postępowanie i dalsze jego uszczegółowienie byłoby de facto podaniem stawki VAT. Należy przy tym zwrócić uwagę, że niezależnie czy Zamawiający podałyby procentowy udział poszczególnych powierzchni, czy też wprost numer PKOB dla danego obiektu, to doprecyzowanie takie byłoby jednoznaczne ze wskazaniem konkretnej stawki podatku VAT, którą Wykonawca powinien zastosować, a mając na uwadze wcześniejszą odpowiedź, jak Zamawiający wykazał obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

Z upoważnienia
DYREKTORA
mgr inż. Marcin Szymczyk

Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ – aa.